



# deželne novice

Uradne objave, številka 260, 26. julija 2019

www.radovljica.si

Časopis Občine Radovljica

## 1.

Na podlagi 153. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17; ZureP-2), Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19) in 17. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) je Občinski svet Občine Radovljica na 6. seji dne 19.6.2019 sprejel

### ODLOK

**o programu opremljanja zemljišč za gradnjo na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje površin za turizem GB - 05 Lesce Pod Golfom jug**

1. člen  
(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme program opremljanja zemljišč za gradnjo na območju, ki je določeno z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje površin za turizem GB 05 – Lesce Pod Golfom jug (DN UO, št. 259/2019, v nadaljevanju: OLN).

2. člen  
(vsebina programa opremljanja)

(1) Sestavni del tega odloka je tudi Program opremljanja za OPPN za območje površin za turizem GB 05 – Lesce Pod Golfom jug, št. P 129600, ki ga je junija 2019 izdelal Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur. Hramba in vpogled v program opremljanja se zagotavljata v digitalni in analogni obliki.

(2) Program opremljanja določa:

1. območje opremljanja,
2. novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki jo je za opremljanje stavbnih zemljišč treba zagotoviti znotraj območja opremljanja,
3. novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki jo je za opremljanje stavbnih zemljišč treba zagotoviti izven območja opremljanja,
4. roke za izvedbo in etapnost opremljanja,
5. finančna sredstva za izvedbo opremljanja,
6. podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

3. člen  
(območje opremljanja)

(1) Območje opremljanja je določeno z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje površin za turizem GB 05 – Lesce Pod Golfom jug (DN UO, št. 259/2019).

(2) Območje opremljanja obsega zemljišča parc. št. 1366/2, 1366/3, 1366/4, 1391/7, 1391/8, 1391/13, 1391/15, 1391/16, 1391/23, 1391/24, 1391/25, 1391/26, vse k.o. 2155 - Hraše.

4. člen  
(nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki jo je za opremljanje stavbnih zemljišč treba zagotoviti znotraj območja opremljanja)

Na območju opremljanja ni predvidena nova javna komunalna oprema ali druga gospodarska javna infrastruktura. Na območju opremljanja bo investitor zgradil lastno komunalno opremo, ki bo omogočila realizacijo prostorsko izvedbenega akta.

5. člen  
(nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki jo je za opremljanje stavbnih zemljišč treba zagotoviti izven območja opremljanja)

### Cestno omrežje

(1) Za dostop in dovoz do območja opremljanja se izvede rekonstrukcija obstoječega krožnega križišča in izvede južni krak križišča, in sicer skladno z idejnim projektom Ureditev priključevanja OPPN za območje površin za turizem GB 05 – Lesce Pod Golfom jug (št. AP006-19, Appia d.o.o., februar 2019).

(2) Regionalna cesta R1-209/1088 Lesce – Bled je kategorizirana državna cesta, izvedba rekonstrukcije obstoječega krožnega križišča in južnega kraka križišča je v pristojnosti Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo. Finančne obveznosti iz naslova izvedbe tega priključka bo investitor uredil z upravljavcem regionalne ceste.

### Vodovodno omrežje

(3) Območje opremljanja se preko sekundarnega javnega vodovoda in priključnega vodovoda za cestno bazo Gorenjske gradbene družbe d.d. priključuje na magistralni vodovod Bled – Lesce, ki poteka severno od območja. Finančne obveznosti iz naslova izvedbe tega priključka bo investitor uredil z lastnikom vodovoda. Takšen priključek zagotavlja sanitarno vodo za območje opremljanja, ne zagotavlja pa potrebne vode za gašenje.

(4) Končno rešitev za oskrbo območja opremljanja z vodovodom predstavlja izgradnja novega primarnega vodovoda od hipodroma Lesce do območja opremljanja.

6. člen  
(Roki za izvedbo in etapnost opremljanja)

(1) Investitor bo lastno komunalno opremo zgradil v skladu s svojim terminskim planom. Predvideni rok za izvedbo je maj 2020.

(2) Investitor mora pred izgradnjo lastne komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture znotraj območja opremljanja zagotoviti izvedbo južnega kraka križišča, kot je navedeno v 5. členu tega odloka.

7. člen  
(finančna sredstva za izvedbo opremljanja na območju opremljanja)

Investitor bo sredstva za lastno komunalno opremo zagotovil v skladu s svojim finančnim planom. Ocenjena vrednost nove (lastne) komunalne opreme znaša 1.232.000 EUR.

8. člen  
(podlage za odmero komunalnega prispevka)

(1) Na območju opremljanja ni načrtovana gradnja nove javne komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, zato se podlage za odmero komunalnega prispevka za novo javno komunalno opremo ne določijo.

(2) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmeri v skladu z Odlokom o programu opremljanja stavbnih zemljišč v občini Radovljica (DN UO, št. 200/2015) in Odlokom o merilih za odmero komunalnega prispevka v občini Radovljica (DN UO, št. 200/2015).

(3) Pri odmeri komunalnega prispevka za priključitev na obstoječi javni vodovod se upošteva, da oskrba zadošča le za zagotavljanje sanitarne vode, ne pa tudi vodo za gašenje, kar predstavlja 50% potrebnega pretoka vode.

(4) Skupna bruto tlorisna površina vseh bruto tlorisnih površin stavb na območju opremljanja znaša 2.328,00 m<sup>2</sup>.

(5) Skupna neto tlorisna površina vseh neto tlorisnih površin stavb na območju opremljanja znaša 2.006,90 m<sup>2</sup>.

(6) Skupna površina gradbenih parcel na območju opremljanja znaša 12.425,00 m<sup>2</sup>.

9. člen  
(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Številka: 007-0007/2019

Datum: 20.6.2019

Ciril Globočnik l.r.  
ŽUPAN